



KENDAL
INDUSTRIAL
PARK



INDONESIA
SEZ

PARK BY THE BAY



중앙
자바의



JABABEKA & CO.



sembcorp



www.kendalindustrialpark.co.id



sales@kik.co.id



+62 294 3690 690



국제 시장 진출 관문

Kendal Industrial Park (KIP) 는 2,200 헥타르의 총개발 규모를 가진 중부자바에 있는 가장 큰 산업 도시입니다. KIP 는 또한 동남아시아에 있는 두 개의 산업 개발자 협력 회사입니다. 그산업 개발자는 싱가포르의 Sembcorp Development 와 인도네시아의 PT Jababeka Tbk 입니다.

2,200 헥타르의 총 개발이다

1단계 : 1,000헥타르



투자자들이 KENDAL INDUSTRIAL PARK 를 선택하는 6가지

1. 경제특구(SEZ)

우리는 중부 자바 지방의 유일한 특별 경제 구역입니다



얻을 수 있는 이익 즉 :

● 법인 소득세

✔ 업종에 대한 세금 면제 최대 20년

🏠 가구 및 완구

👗 패션

🚗 자동차

📦 물류 및 포장

📺 전자

🍷 식품 및 음료

⚙️ 지원 산업

✔ 免税額

● 부가가치세

✔ 토지 구매 시 부가가치세 무료

✔ 일부 서비스에 대한 부가가치세 무료*

✔ 기계 및 장비 구매 시 부가가치세 무료

✔ 원자재에 대한 부가가치세 무료*

● 수입관세 및 수입세

✔ 기계, 장비, 원자재에 대한 수입세 및 수입관세 무료*

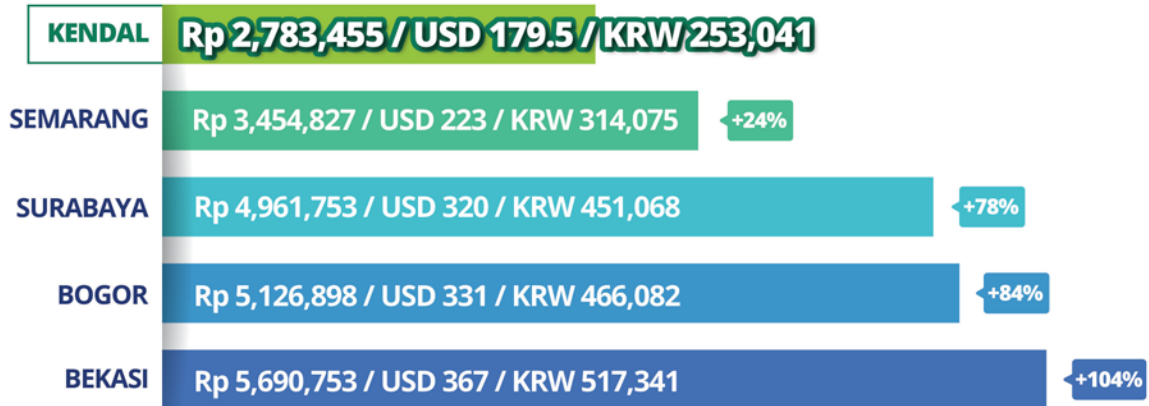
2. 인력 채용 서비스 및 경쟁력 있는 비용

전문학교를 통한 채용

LINK & MATCH 프로그램 > 산업부에서 전액 지원하는 프로그램 경쟁 비용



경쟁력 있는 비용



* KRW 1 = IDR 11

3. 유틸리티

전력
초기 총 600MVA
(150KV / 20KV 변전소)

물 공급
용량 : 초기 24.000 CMD

천연 가스
파이프 연결

태양열 농장
지속 가능한 에너지

폐수 시스템
용량 : 초기 20.000 CMD

배수 체계
주 배수관(폭 8-10m) 배출
홍수 수위보다 2.5m 높음
저류지 : 420.000 m³

조경 및 하우스키핑
공원의 조경 및 공용 시설의 유지 관리 및 하우스키핑

통신
1080(라인)으로
IDD 프라이빗 리스 라인
광섬유

보안
공원 내 24시간 보안 순찰

도로 시스템
내부 아스팔트 도로가 편리하게 연결되어 있고 잘 관리되어 있습니다

4. 종합 서비스

KIP 는 빠른 신생 회사와 편리한 기업을 위한 종합 서비스를 제공 하여 비즈니스가 원활하게 운영되도록한다



5. 전략적 위치



Ahmad Yani 국제 공항에서 Kendal (끈달) 까지 20 킬로미터입니다



스마랑 기차역에서 끈달까지 22 킬로미터입니다



수라바야에서 끈달까지 3 시간입니다



Tanjung Emas 항구에서 끈달까지 25 킬로미터 입니다



스마랑에서 끈달까지 21 킬로미터입니다



자카르타에서 끈달까지 5 시간입니다

6. 매크로 인프라



51%

PT Jababeka Tbk



49%

Sembcorp Development



JABABEKA & CO.



sembcorp

Jababeka 는 1989 년에 설립됐다. PT Jababeka Tbk 는 토지 개발 사업 (산업, 주거, 상업, 사무실 공간 등); 인프라 (물 공급, 폐수 처리, 부동산 관리, 전력, 내륙 항만 / 물류 등) 및 여가와 접대 (골프, 호텔 및 리조트 등)를 인도네시아 최고의 산업 도시개발자입니다.

Jababeka 도시에서 Jababeka 의 대표적인 개발은 자카르타에서 동쪽으로 355 킬로미터 Cikarang 에 5,600 헥타르의 완전 통합 된 산업 도시입니다. Jababeka 도시는 약 1 백만 명의 인구를 가지고 있다. 또한 이도시는 800,000 명 이상의 근로자와 4,500 명의 외국인을 고용하는 1,600 개 이상의 30 개 국가에서온 MNC 들 과 현지 기업의 지역이다.

Sembcorp Development 는 싱가포르 거래소에 상장 된 Temasek 연결 회사 인 Sembcorp Industries 의 완전 소유 자회사입니다. 이 회사는 20 년동안 원시 토지를 도시 개발로 전환하기 위해서 가진 기본 설계, 토지 준비 및 인프라 개발을 수행하는 아시아 최고의 개발자입니다.

베트남, 중국, 인도네시아에서 사업, 상업 및 주거 공간뿐만 아니라 산업 단지로 구성된 10,000 헥타르 이상의 토지를 소유하고 개발하고 판매하고 관리합니다. 주목할만한 프로젝트는 리아우 제도 인도네시아의 Batamindo 산업 단지과 베트남 싱가포르 산업 단지가 포함된다.

Kendal Office

Jl. Raya Arteri KM 19 , Kel. Brangsong
Kec. Brangsong , Kab. Kendal
51371 - Central Java
Indonesia

Telp : (+62) 294 3690690
Fax : (+62) 294 3690686

Jakarta Office

Menara Batavia 25th floor
Jl. K.H Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220 - Indonesia

Telp : (+62) 21 5793 0329
Fax : (+62) 21 5793 0268

Singapore Office

c/o Sembcorp Development
Ltd. 30
Hill Street # 03-01 Singapore
179360

Telp : (65) 6723 3900
Fax : (65) 6822 1578



전자 브로셔 다운로드



kendalindustrialpark



@KIK_kendal



Kendal Industrial Park



Kawasan Industrial Kendal

www.kendalindustrialpark.co.id